

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa: **2 St-145/2011**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **ENERGETIKA-PROJEKT
d.o.o. za proizvodno tehničke usluge, uvoz-izvoz u stečaju, Zagreb, Velimira Škorpika
14/A, OIB: 09706150567**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 19.12.2020. DO 15.03.2021.

POSTUPANJE PO ODLUCI TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU POSLOVNI BROJ 2 St-145/2011 od 08.03.2021.

Postupajući po Odluci Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, poslovni broj 2 St-145/2011 od 08.03.2021. stečajni upravitelj dostavlja traženo izvješće zajedno sa redovitim izvješćem za razdoblje od 19.12.2020. do 20.03.2021.:

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj 3 St-145/2011. od 16.05.2014. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom ENERGETIKA-PROJEKT d.o.o. za proizvodno tehničke usluge, uvoz-izvoz u stečaju, Zagreb, Velimira Škorpika 14/A, OIB: 09706150567.
Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 01.07.2014. godine
Posebno ispitno ročište održano je dana 26.03.2015. godine

II. STANJE STEČAJNE MASE

U ovom stečajnom postupku unovčena je sva imovina kojom je raspolagao stečajni dužnik. Iz kuponine su namireni svi vjerovnici viših isplatnih redova, namireni su razlučni vjerovnici u 100% iznosu, te isto tako podmireni dotada ostvareni troškovi stečajnoga postupka.
Dana 26.02.2020. godine održano je ispitno ročište radi ispitivanja prijavljenih tražbina vjerovnika nižih isplatnih redova. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 26.02.2020. godine utvrđene su tražbine nižih isplatnih i to Redno mjesto 1. članak 139. Stečajnog zakona u iznosu od 182.513,04 kn i vjerovnici nižih isplatnih redova - Redno mjesto 2. članak 139. Stečajnog zakona u iznosu od 2.907,89 kn.

Nakon što sud donese rješenje o diobi, stečajni upravitelj će namiriti vjerovnike nižih isplatnih redova.

II.1. Unovčenje imovine stečajnog dužnika

Nekretnine

U ovom stečajnom postupku unovčene su sve nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i to:

Nekretnine u Zagrebu - unovčenje

1. **Nekretnina u Zagrebu, Velimira Škorpika 14/A**, OIB: 09706150567 - upisana u zk. ul. 3370 k.o. Stenjevec čkbr. 458/1 POSLOVNA ZGRADA BR. 14/A od 839 m² i GOSPODARSKO DVORIŠTE ŠKORPIKOVA ULICA od 922 m² – Suvlasnički dio: 661/1313 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) – 1. Poslovni prostor 1 u prizemlju na I (prvom) katu objekta u nacrtu označeno narančastom bojom, površine 660,45 m².

Procijenjena vrijednost po stalnom sudskom vještaku iznosila je 3.271.138,38 kn

Na 1. usmenoj javnoj dražbi održanoj dana 21.11.2017. godine unovčena je nekretnina u Zagrebu, Velimira Škorpika 14/A, OIB: 09706150567 - upisana u zk. ul. 3370 k.o. Stenjevec čkbr. 458/1 POSLOVNA ZGRADA BR. 14/A od 839 m² i GOSPODARSKO DVORIŠTE ŠKORPIKOVA ULICA od 922 m² – Suvlasnički dio: 661/1313 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) – 1. Poslovni prostor 1 u prizemlju na I (prvom) katu objekta u nacrtu označeno narančastom bojom, površine 660,45 m², za iznos od **3.827.000,00 kn**.

Rješenjem o dosudi od dana 24.11.2017. godine nekretnina je dosuđena kupcu TOKIĆ d.o.o. Sesvete, Ulica 144. Brigade Hrvatske vojske 1 a, OIB: 74867487620, kao najboljem ponuđaču za iznos od 3.827.000,00 kn.

Kupac TOKIĆ d.o.o. Sesvete uplatio je jamčevinu u iznosu 50.000,00 kn na račun Trgovačkog suda u Zagrebu, te ostatak kupovnine u iznosu od 3.777.000,00 kn prema Rješenju o dosudi od 24.11.2017. godine na račun Trgovačkog suda u Zagrebu, a nekretnina je predana u posjed kupcu dana 18.01.2018. godine o čemu je sastavljan Zapisnik o primopredaji i uvođenju u posjed.

2. **Dio gospodarskog dvorišta na k.č.br. 458/5**, GOSPODARSKO DVORIŠTE ŠKORPIKOVA ULICA, a upisano u z.k.ul. 3729, k.o. 335592, Stenjevec, u površini 1314 m² i to:
Upisano pod rednim brojem 2. Suvlasnički dio: 11563/26280

Procijenjena vrijednosti po stalnom sudskom vještaku iznosila je 534.788,75 kn

3. **Put na k.č.br. 458/4, PUT, a upisan u z.k.ul. 3499, k.o. 335592, Stenjevec**, u površini 74 m² i to:
Upisan pod rednim brojem 6. Suvlasnički dio: 4,5/15

Procijenjena vrijednost po stalnom sudskom vještaku iznosila je 20.535,00 kn

Za nekretnine pod rednim brojem 2. i 3. na web stranicama sudačke mreže objavljen je dana 01.04.2019. oglas za prodaju prikupljanjem pisanih ponuda. Ponude su se dostavljale na adresu Javnog bilježnika Alemka Gajski, Mandrovićeva 17, Zagreb.

Dana 10.05.2019. godine kod Javnog bilježnika Alemka Gajski iz Zagreba, Mandrovićeva 17, izvršeno je otvaranje prispjelih ponuda za kupnju nekretnina i prihvaćena je ponuda trgovačkog društva TOKIĆ, d.o.o. Zagreb-Sesvete, Ulica 144. brigade Hrvatske vojske 1A, OIB:74867487620, kao jedinog ponuđača, a koja ponuda je udovoljavala uvjetima iz oglasa za iznos od **575.000,00 kn**.

Sa kupcem je dana 15.05.2019. godine sklopljen Ugovor o kupoprodaji nekretnina. Po isplati cjelokupne kupovnine, kupcu je dostavljena faktura, te mu je dana 18.06.2019. izdana tabularna isprava.

U privitku izvješća dostavlja se preslika Zapisnika sa otvaranja ponuda, preslika ponude za kupnju nekretnine, faktura i ugovor.

Nekretnina u Tribunju - unovčenje

- 1. Kuća i dvor na k.č.br. 928 ZGR, k.o. Tribunj, 515 m², broj uložka 1200, Poduložak 1, etaža 0/0**
Prizemlje: Apartman oznake B1 – koji se sastoji od sobe, kuhinje sa dnevnim boravkom, kupatila sa WC-om i lođe, ukupne površine 25,60 m²

Procijenjena vrijednost vrijednosti nekretnine u Tribunju iznosila je 249.001,50 kn

Prva usmena javna dražba održana je dana 08.09.2015. godine. Druga usmena javna dražba radi prodaje navedene nekretnine održana je dana 13.10.2015. godine u 9.45 sati sa početnom cijenom u iznosu od 249.001,50 kn. Oglas za drugu usmenu javnu dražbu objavljen je na web stranicama Visokog trgovačkog suda i na Internet stranicama očevidnika nekretnina HGK dana 02.10.2015. godine. Treća usmena javna dražba održana je dana 19.04.2016. godine u 9,00 sati sa početnom cijenom u iznosu od 200.000,00 kn. Oglas za treću usmenu javnu dražbu objavljen je na web stranicama Visokog trgovačkog suda dana 08.03.2016. godine i na Internet stranicama očevidnika nekretnina HGK objavljenog dana 08.03.2016. godine.

Četvrta usmena javna dražba održana je dana 14.09.2016. godine u 9,00 sati sa početnom cijenom u iznosu od 175.000,00 kn. Oglas za četvrtu usmenu javnu dražbu objavljen je na web stranicama Visokog trgovačkog suda i na Internet stranicama očevidnika nekretnina HGK dana 11.07.2016. godine.

Nekretnina je unovčena na četvrtoj usmenoj javnoj dražbi održanoj dana 14.09.2016. godine pri Trgovačkom sudu u Zagrebu.

Na četvrtoj usmenoj javnoj dražbi za prodaju nekretnina stečajnog dužnika najbolju ponudu za kupnju stavio je kupac Marijana Tićak u visini od 260.000,00 kn, te je ispunio uvjete za dosudu iste.

Trgovački sud u Zagrebu donio je dana 27.09.2016. godine Rješenje o dosudi broj 3 St-145/11-97 kojim se nekretnina dosuđuje kupcu Marijani Tićak za cijenu od 260.000,00 kn.

Dana 20.01.2017. nekretnina je predana u posjed kupcu, o čemu je sastavljen Zapisnik o primopredaji i uvođenju u posjed.

Pokretna imovina stečajnog dužnika - unovčenje

- **N1-TERETNI AUTOMOBIL, marke CITROEN BERLINGO 2.0 HDI FG**

godina proizvodnje 2004, broj šasije VF7GCRHYB94103071, registarskih oznaka ZG9847BL. Za vozilo nema podataka o teretima.

Procijenjena vrijednost vozila CITROEN JUMPER 2.8 HDI iznosi 10.500,00 kn + PDV.

Na objavljeni I. oglas za prodaju imovine stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda u zakonskom roku pristigla je jedna ponuda ponuditelja Damira Tješinskog iz Zagreba, na iznos od 10.500,00 kn + PDV. Uz ponudu dostavljen je i dokaz o uplati jamčevine na iznos od 1.312,50 kn. Stečajni upravitelj prihvatio je navedenu ponudu, o čemu je obavijestio ponuditelja i pozvao ga na uplatu razlike kupovnine.

• **N1-TERETNI AUTOMOBIL, marke CITROEN JUMPER 2.8 HDI**

godina proizvodnje 2003, broj šasije VF7ZCPMNC17268383, registarskih oznaka ZG6480AP. Za vozilo nema podataka o teretima.

Procijenjena vrijednost vozila CITROEN JUMPER 2.8 HDI iznosi 15.000,00 kn + PDV.

Na objavljeni III. oglas objavljen na web stranicama hgk i sudačke mreže za prodaju imovine stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda pristigla je jedna ponuđača Estherm d.o.o. iz Svete Nedjelje – Novaki. Ponuđač je za kupnju navedene pokretnine ponudio iznos od 8.100,00 kn + PDV 2.025,00 kn, što je ukupno iznosilo 10.125,00 kn. Uz ponudu dostavio je i potvrdu o uplati jamčevine u iznosu od 1.875,00 kn. Stečajni upravitelj prihvatio je navedenu ponudu, o čemu je obavijestio ponuditelja i pozvao ga na uplatu razlike kupovnine.

Udjeli dužnika u društvu Energetika servis d.o.o. Zagreb

Stečajni dužnik ima udjele u društvu ENERGETIKA-SERVIS d.o.o. za proizvodno-tehničke usluge i trgovinu, MBS: 080694563. Društvo je dana 24.04.2009. upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu temeljem društvenog ugovora o osnivanju Društva od 16.04.2009.godine.

Iz ugovora o osnivanju vidljivo je da su osnivači društva:

- Damir Tješinski, OIB: 67432574951, Novo Selo Okičko, Novo Selo Okičko 110, sa udjelom u nominalnom iznosu od 19.800,00 kn plaćeno u novcu
- ENERGETIKA-PROJEKT d.o.o. za proizvodno-tehničke usluge, izvoz-uvoz, pod MBS: 080267152, upisan kod: Trgovački sud u Zagrebu, OIB: 09706150567, sa udjelom u nominalnom iznosu od 200,00 kn plaćeno u novcu.

Dakle, udio stečajnog dužnika u društvu ENERGETIKA-SERVIS d.o.o. je 1% osnivačkog uloga, a u privitku izvješća dostavlja se Društveni ugovor o osnivanju.

Prema financijskim izvješćima iz Javne objave, društvo ENERGETIKA-SERVIS d.o.o. zadnjih godina (2017., 2018., 2019.), posluje sa gubitkom i čestim blokadama poslovnog računa, odnosno evidentiranim neizvršenim osnovama za plaćanje, što sve značajno umanjuje vrijednost društva kao cjeline.

Da bi se unovčio poslovni udio stečajnog dužnika u društvu ENERGETIKA-SERVIS d.o.o. trebalo bi izraditi financijsko vještačenje za koje bi trošak bio nesrazmjerno velik u odnosu na zanemarljivu vrijednost udjela od 1% u osnivačkom ulogu.

II.2. Pravni predmeti

Predmeti Povrv-232/2019 (prije Povrv-744/2015), P-562/2015 i P-1059/2017 su vezanu uz naplatu tražbine u iznosu od 837.653,59 kn i ti predmeti nisu odlučujući za stvarno vođenje i okončanje ovog stečajnog postupka. Napominjemo da vezano uz pravne predmete nije bilo nikakvih bitnih promjena.

Predmet: **Povrv-232/2019** (prije Povrv-744/2015)(Povrv-73/2015),(prije Povrv-744/2015 i Povrv-1183/2012) – **bez promjene**

Sud: Općinski sud u Velikoj Gorici, Stalna služba Ivanić-Grad

Tužitelj: Energetika projekt d.o.o.

Tuženici: Vlasnici obrta K.G.H. KLIMATIZACIJA GRIJANJE HLAĐENJE, koji obrt je brisan iz sudskog registra. Vlasnici obrta: Žarko Raos iz Zagreba, Biskupa Galjufa 7, OIB:22193914615, Stjepan Caren iz Siska, Desno Željezo 42, OIB:91358931884, Zvonimir Grdić iz Zagreba, Vile Velebita 17, OIB:487985122435 i Juraj Jačimović iz Hrvatskog Leskovca, Podokička 7, OIB:28049424912, kao pravni sljednici obrta.

Radi: Naplate tražbine u iznosu od 837.653,59 kn sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama od 04.01.2009.g. do isplate.Postupak je nepravomoćno završen dana

12.10.2018 donošenjem presude izreke koje glasi kako slijedi:

I Platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi javnog bilježnika Jukić Nevenke iz Zagreba broj Ovr-856/11 od 25. srpnja 2011. u cijelosti se ukida u dijelu u kojem je tuženicama naloženo da u roku od 8 dana tužitelju isplate iznos od 837.653,59 kn sa zakonskim zateznim kamatama, kao i u dijelu u kojem je tuženicama naloženo da u roku od 8 dana tužitelju nadoknade trošak javnobilježničkog postupka ovrhe u iznosu od 6.334,50 kn sa zakonskim zateznim kamatama.

II Zahtjev tužitelja za naknadu troškova ovog parničnog postupka u iznosu od 392.575,00 kn sa zakonskim zateznim kamatama u cijelosti se odbija kao neosnovan.

III Nalaže se tužitelju da u roku od 15 dana tuženicama naknadi troškove ovog parničnog postupka u iznosu od 180.323,10 kn.

Na predmetnu presudu dana 29.10.2018. uložena je žalba koju je uredujući sud zaprimio 31.10.2018., a za koju žalbu je plaćena sudska pristojba.

Županijski sud u Velikoj Gorici je svojim rješenjem od 18.04.2019. poslovni broj GŽ-1182/2018 1-2 ukinuo presudu Općinskog suda u Velikoj Gori, Stalna služba u Ivanić-Gradu. poslovni broj: Povrv-744/2015 od 12 listopada 2018., i predmet vratio istom sudu prvog stupnja na ponovno suđenje pred drugog suca pojedinca.

Županijski sud u Velikoj Gorici u obrazloženju Rješenja navodi da u ovom postupku nije odlučno predstavlja li račun na temelju kojeg je podnesen prijedlog za ovrhu vjerodostojnu ispravu iz čl. 28 st. 1. OZ., kako to pogrešno smatra prvostupanjski sud, već je odlučno jesu li tuženici kao naručitelji podmirili tužitelju kao izvođaču sve svoje obveze za radove koje je tužitelj izveo na objektu VIPnet Zagreb, Vrtini put b.b. a o čemu pobijana presuda ne sadrži nikakve razloge.

Spisu prileži nalaz i mišljenje vještaka Mladena Seleca, a iz svibnja 2014. i dopune istog, a u kojem vještvu je vještak utvrdio da je nesporno da su tuženici dužni tužitelju isplatiti upravo iznos naveden u tužbi, tj. iznos od **835.653,59 kn**.

Vezano za stanje gore opisanog predmeta isti je dobio novi broj **Povrv-232/2019** i novog suca, odnosno sutkinju Gordanu Leš i prvo ročište bilo je zakazano za dan 02.04.2020., no ročište nije održano zbog pandemije COVID-19. Dana 01.02.2021. punomoćnik je Općinskom sudu u Velikoj Gorici, Stalna služba Ivanić Grad, elektronskom poštom uputio Podneskom – Požurnicu kojim se moli Sud da što je moguće prije zakaže ročište i da, ukoliko to nije učinio, od nadležne porezne uprave pribavi spis koji je zatražio tužitelj. Požurnicu kojom se moli sud da se zakaže ročište uputio je i stečajni upravitelj.

Predmet: ***P-562/2015 – bez promjene***

Sud: Općinski građanski sud u Zagrebu

Tužitelj: Energetika projekt d.o.o.

Tuženici: Žarko Raos, OIB:22193914615, Vladimira Ruždjaka 11, Zagreb; Vesna Raos, OIB:42331975495, Vladimira Ruždjaka 11, Zagreb

Radi: Obvezno – pobijanje dužnikovih pravnih radnji

VPS: 835.653,59 kn

- Tužba je podnesena radi pobijanja darovnih ugovora. Dana 07.10.2015. doneseno je rješenje o prekidu postupka, a koje rješenje je postalo pravomoćno dana 12.11.2015., dok se ne donese pravomoćna presuda u postupku poslovni broj Povrv-73/2015 (prije Povrv-1183/2012), a kao što je opisano u prethodnim izvješćima, razvidno je da se stanje neće mijenjati sve do donošenja pravomoćne presude u postupku Povr-744/2015 – sada Povrv-232/2019.

Predmet: ***P-1059/2017 – bez promjene***

Sud: Općinski građanski sud u Zagrebu

Tužitelj: Energetika projekt d.o.o. u stečaju

Tuženik: Zvonimir Grdić iz Zagreba, Vile Velebita 17, OIB: 83423794679, Božica Grdić iz Zagreba, Vile Velebita 17, OIB: 10067654287, Domagoj Grdić iz Zagreba, Vile Velebita 17, OIB: 83423794679

Radi: Pobijanja pravnih radnji

VPS: 835.653,59 kn

Postupak se vodi radi pobijanje pravnih radnji (Ugovor o darovanju nekretnine od 01.08.2013 i Ugovor o darovanju nekretnine od 03.05.2016.) tuženika Zvonimira Grdića učinjenih sa svrhom da izbjegne plaćanje obveza vezano uz pravni predmet Povrv-744/15 (gore opisan u pravnim predmetima), u slučaju da tužitelju, pravomoćnom sudskom odlukom, sud u predmetu Povrv-744/15 usvoji tužbeni zahtjev.

U postupku su svi tuženici dali odgovor na tužbu dana 14.04.2017. godine, a tužitelj je putem punomoćnika dana 18.04.2017. godine dao odgovor na očitovanje tuženika.

FINANCIJSKO IZVJEŠĆE

Prihod za razdoblje od 19.12.2020. do 10.03.2021.

<u>Saldo na dan 18.12.2020. godine:</u>	662.140,67	kn
Prihod od kamata	1,67	kn
Ukupno priliv	1,67	kn

Rashod za razdoblje od 19.12.2020. do 10.03.2021.

Bankarska naknada	164,00	kn
Administrativno-knjigovodstveni poslovi prema ugovoru	1.000,00	kn
FBS d.o.o. Zagreb - računovodstvene usluge razlika za 2020 godinu	3.750,00	kn
Ukupno:	4.914,00	kn

Saldo na dan 12.02.2021.

657.228,34 kn

Rerezvacija za razdoblje od 10.03.2021. do 11.06.2021.

Rezervacija nagrade stečajnom upravitelju	66.000,00	kn
Rezervacija u pravnom predmetu Povrv-744/15	180.323,10	kn
Bankarska naknada	300,00	kn
Administrativni poslovi prema ugovoru	1.000,00	kn
Knjigovodstveni servis 1.000,00 kn/ mj + PDV x 6 mj	7.500,00	kn
Najam ureda stečajnog upravitelja za razdoblje od 18.12.2020. do 19.03.2021. 500 kn /mj x 3 mj.	1.500,00	kn
Knjigovodstveni servis - Izrada bilance za 2020. godinu	3.000,00	kn
Rezervacija za namirenje vjerovnika nižih isplatnih redova	185.420,93	kn
Ukupno:	445.044,03	kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Kao što je opisano u prethodnim izvješćima, po donošenju rješenja o diobi za vjerovnike nižih isplatnih redova pristupit će se diobi na način da će se namiriti vjerovnici nižih isplatnih redova u ukupnom iznosu od 185.420,93 kn i to vjerovnici nižih isplatnih redova - Redno mjesto 1. članak 139. Stečajnog zakona u iznosu od 182.513,04 kn i vjerovnici nižih isplatnih redova - Redno mjesto 2. članak 139. Stečajnog zakona u iznosu od 2.907,89 kn.

PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Shodno svemu iznesenome u ovome izvješću stečajni upravitelj

predlaže

1. da stečajni sudac primi na znanje sve radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo od u razdoblju od 19.12.2020. do 15.03.2021.

Mjesto i datum:

Zagreb, 15.03.2021.

Stečajni upravitelj:

Miron Markičević

Privitci:

- *preslika Zapisnika sa otvaranja ponuda kod Javnog bilježnika 10.05.2019.*
- *preslika ponude za kupnju nekretnine 02.05.2019.*
- *preslika ugovora 15.05.2019.*
- *preslika fakture za nekretninu 29.05.2019.*
- *preslika Društvenog ugovora o osnivanju društva Energetika servis doo*